



RIVE OUEST

DOMAINE DE VILLÉGIATURE

RAWDON

PREMIER PROJET RÉSIDENTIEL SUR LAC NAVIGABLE AU NORD DE MONTRÉAL
TERRAINS À BÂTIR OU RÉSIDENCES CLÉS EN MAIN

RIVE OUEST

DOMAINE DE VILLÉGIATURE

PREMIER PROJET RÉSIDENTIEL SUR LAC NAVIGABLE AU NORD DE MONTRÉAL
TERRAINS À BÂTIR OU RÉSIDENCES CLÉS EN MAIN

Rive-Ouest

Le projet résidentiel **Rive-Ouest** de Rawdon est situé à 6 kilomètres du village et à 500 mètres des Cascades de Rawdon, soit dans la partie ouest du lac. Le projet s'étend sur plus de 4 millions de pieds carrés avec plus de 1 kilomètre de rive sur le Lac Pontbriand.

Le projet **Rive-Ouest** représente les premiers terrains sur lac navigable au nord de Montréal ! À 3 kilomètres de la 125, le développement se trouve à 55 minutes de Montréal ! Préservés par la succession de la famille Pontbriand depuis plus de 60 ans, ces terrains deviennent aujourd'hui disponibles. Ce sont les derniers terrains riverains disponibles sur le lac.

Le projet offrira 18 terrains riverains et 25 très grands terrains boisés. Tous les résidents auront accès au lac par l'entremise d'un terrain avec plage d'environ 30 000 p² en bordure du lac. Bien entendu, les terrains riverains auront accès au lac par leur résidence, en plus d'avoir un quai privé sur le lac pour leur embarcation motorisée ou non.

Un Programme d'Implantation et d'Intégration Architectural (PIIA) est mis en place afin de conserver une qualité de construction homogène ainsi qu'un aspect de villégiature en protégeant du déboisement excessif. Le résultat de ce programme peut se voir à même les derniers projets réalisés à Rawdon par le promoteur.



RIVE OUEST

DOMAINE DE VILLÉGIATURE

PREMIER PROJET RÉSIDENTIEL SUR LAC NAVIGABLE AU NORD DE MONTRÉAL
TERRAINS À BÂTIR OU RÉSIDENCES CLÉS EN MAIN

Le Site

Jalousement conservé depuis plus de 60 ans, ce vaste domaine de plus de 4 000 000 pi², au pied du lac Pontbriand, constitue le joyau de la succession d'Henri Pontbriand, grand ténor canadien et fondateur du domaine Val-Pontbriand ainsi que de plusieurs projets immobiliers visionnaires qui ont marqué l'histoire de Rawdon.



Parc municipal des cascades

La région

Rawdon est la première municipalité de villégiature de Lanaudière. Rawdon est située directement au nord du plus important pôle de développement de la couronne nord de Montréal, c'est-à-dire Le Gardeur, Repentigny, Lachenaie, Mascouche... Rawdon est située sur la même chaîne de montagnes que Saint-Sauveur et à la même distance que cette dernière de Montréal.

À moins de 65 km de Montréal, **Rive-Ouest** est le premier projet immobilier résidentiel aux abords d'un lac navigable au nord de Montréal.

Le projet est situé à 500 mètres du *Parc des Cascades*, parc municipal remarquable par ses pins matures, ses cascades et le *Parc des Îles* pour son environnement calme et naturel d'eau claire et limpide.

À quelques kilomètres des points d'intérêt suivants :

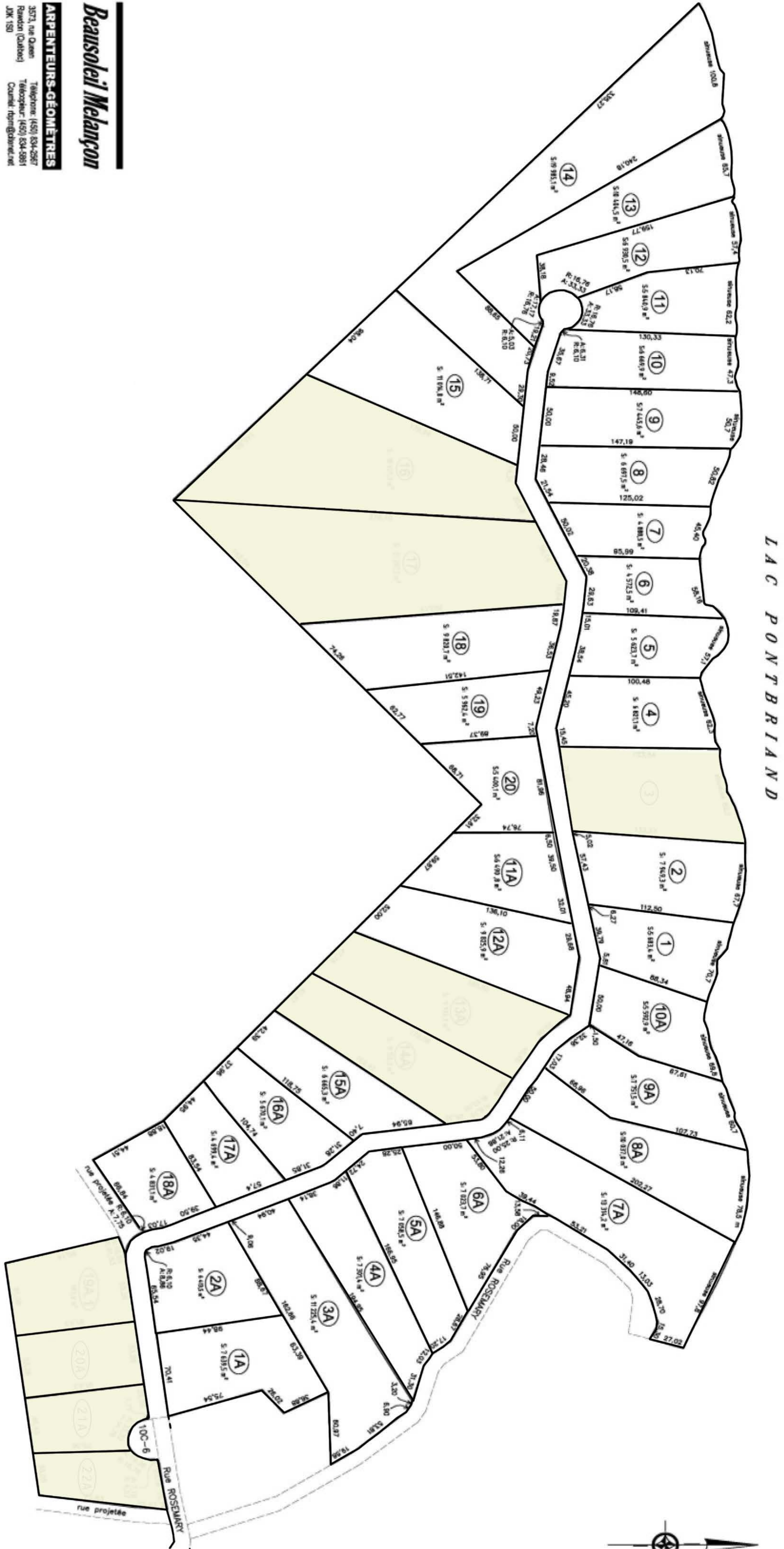
- Centre-ville de Rawdon (8 km)
www.municipalite.rawdon.qc.ca
- Golf Rawdon (10 km)
www.clubgolfrawdon.pj.ca
- Golf Montcalm (20 km)
www.golfmontcalm.qc.ca
- Spa Nordique La Source (10 km)
www.lasourcespa.com
- Centre de ski Montcalm (2 km)
www.skimontcalm.com
- Chutes Dorwin (8 km)
- Parc des Cascades (500 mètre par le lac et 4 km par la route)
- Piste de ski de fond (mitoyen)
- VTT et motoneige (mitoyen)



LÉGENDE

VENDU

À VENDRE



Beausoleil Melançon

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES

3572, rue Queen
Rimouski (Québec)
J1K 1S0

Téléphone: (455) 834-5567
Télécopieur: (455) 834-5561
Courriel: trpm@beausoleil.ca

RIVE OUEST

DOMAINE DE VILLÉGIATURE

PREMIER PROJET RÉSIDENTIEL SUR LAC NAVIGABLE AU NORD DE MONTRÉAL
TERRAINS À BÂTIR OU RÉSIDENCES CLÉS EN MAIN

Terrain	Superficie p²	Frontage	Frontage sur rue	Frontage sur l'eau	Caractéristique	Prix de vente	Prix/pc
1A	81737	158	231	0	Boisé	\$30,000	\$0.37
2A	68619	50	449	0	Boisé	\$30,000	\$0.44
3A	113036	50	164	0	Boisé	\$30,000	\$0.27
4A	73521	48	157	0	Boisé	\$30,000	\$0.41
5A	71074	50	164	0	Boisé	\$30,000	\$0.42
6A	70729	50	164	0	Boisé	\$30,000	\$0.42
7A	134072	40	132	321	Lac Pontbriand	\$210,000	\$1.57
8A	101073	50	164	259	Lac Pontbriand	\$180,000	\$1.78
9A	78053	51	167	200	Lac Pontbriand	\$180,000	\$2.31
10A	59844	50	164	164	Lac Pontbriand	\$175,000	\$2.92
11A	69452	78	256	0	Boisé	\$36,000	\$0.52
12A	105137	79	258	0	Boisé	\$36,000	\$0.34
13A	105996	70	228	0	Boisé	VENDU	\$0.00
14A	97961	70	230	0	Boisé	VENDU	\$0.00
15A	66645	66	216	0	Boisé	\$36,000	\$0.54
16A	57097	56	183	0	Boisé	\$36,000	\$0.63
17A	47323	50	167	0	Boisé	\$36,000	\$0.76
18A	42661	50	185	0	Boisé	\$36,000	\$0.84
19A	48497	44	175	0	Boisé	VENDU	\$0.00
20A	49142	42	175	0	Boisé	VENDU	\$0.00
21A	42828	55	212	0	Boisé	VENDU	\$0.00
22A	40602	55	215	0	Boisé	VENDU	\$0.00
1	61771	52	170	165	Lac Pontbriand	\$159,000	\$2.57
2	85058	62	205	222	Lac Pontbriand	\$189,000	\$2.22
3	101106	72	236	269	Lac Pontbriand	VENDU	\$0.00
4	72986	61	199	204	Lac Pontbriand	\$210,000	\$2.88
5	60174	54	176	187	Lac Pontbriand	\$189,000	\$3.14
6	48924	50	164	191	Lac Pontbriand	\$179,000	\$3.66
7	52308	50	164	149	Lac Pontbriand	\$179,000	\$3.42
8	71635	50	164	167	Lac Pontbriand	\$130,000	\$1.81
9	79303	50	164	166	Lac Pontbriand	\$205,000	\$2.59
10	71368	52	169	155	Lac Pontbriand	\$199,000	\$2.79
11	62498	33	109	203	Lac Pontbriand	\$199,000	\$3.18
12	74156	33	108	187	Lac Pontbriand	\$219,000	\$2.95
13	111328	41	136	216	Lac Pontbriand	\$219,000	\$1.97
14	213841	50	164	331	Lac Pontbriand	\$275,000	\$1.29
15	117858	50	164	0	Boisé	\$40,000	\$0.34
16	199434	50	164	0	Boisé	VENDU	\$0.00
17	227816	76	249	0	Boisé	VENDU	\$0.00
18	105081	56	185	0	Boisé	\$40,000	\$0.38
19	63798	56	185	0	Boisé	\$40,000	\$0.63
20	57780	88	289	0	Boisé	\$35,000	\$0.61

Note: Un prêt d'amélioration local infrastructure de 10 000\$/terrains est à prévoir par terrain

POUR INFORMATION: ÉRIC VERDIER 514-836-1504 WWW.VALPONTBRIAND.COM

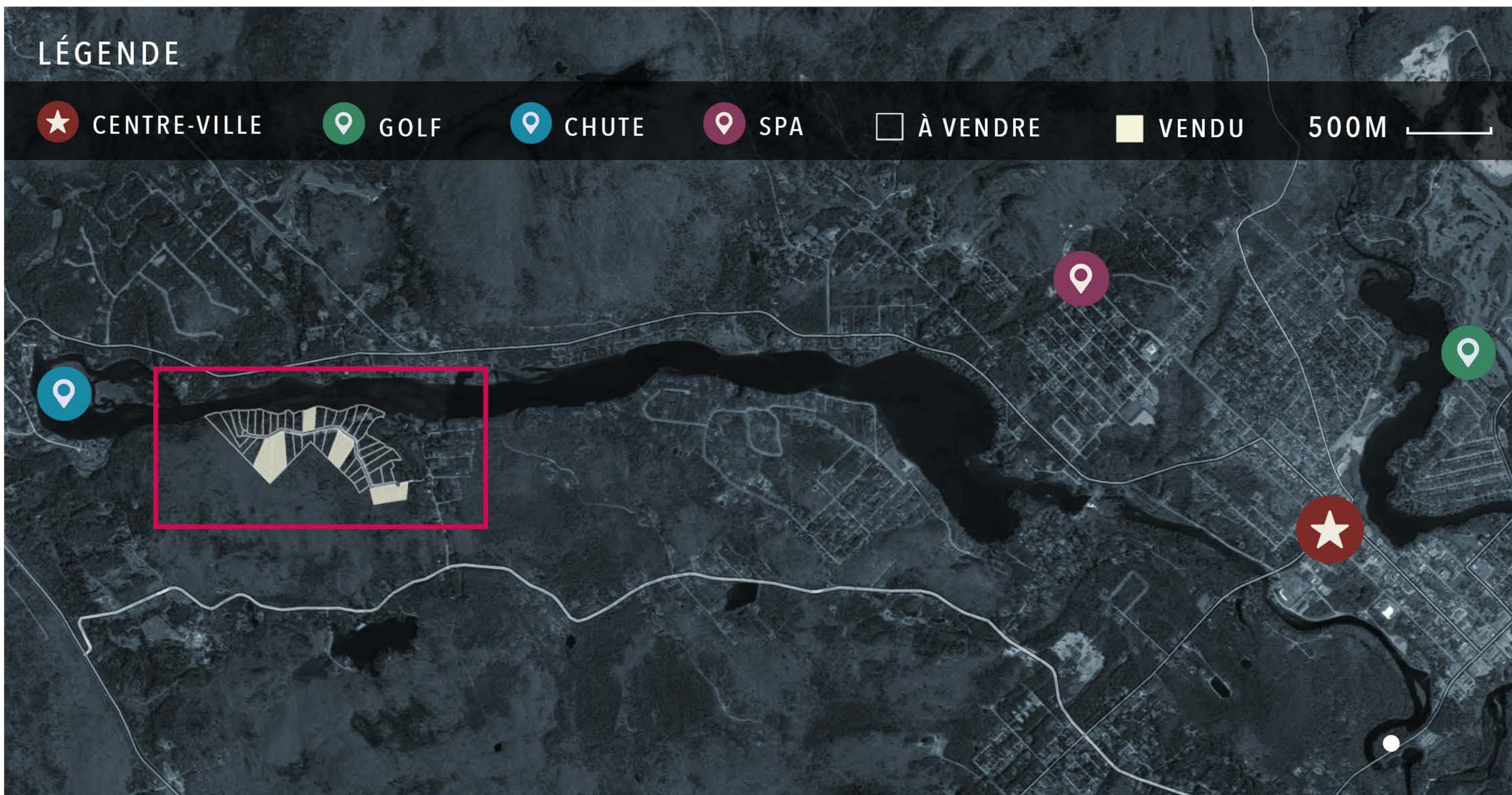
RIVE OUEST

DOMAINE DE VILLÉGIATURE

PREMIER PROJET RÉSIDENTIEL SUR LAC NAVIGABLE AU NORD DE MONTRÉAL
TERRAINS À BÂTIR OU RÉSIDENCES CLÉS EN MAIN

LÉGENDE

★ CENTRE-VILLE 📍 GOLF 📍 CHUTE 📍 SPA □ À VENDRE ■ VENDU 500M



LÉGENDE

□ À VENDRE ■ VENDU 100M



RIVE OUEST

DOMAINE DE VILLÉGIATURE

PREMIER PROJET RÉSIDENTIEL SUR LAC NAVIGABLE AU NORD DE MONTRÉAL
TERRAINS À BÂTIR OU RÉSIDENCES CLÉS EN MAIN

HISTORIQUE DE DÉVELOPPEMENT

Automne 2007

- Achat du Domaine Pontbriand
- Planification urbanistique

Année 2008

- Vente et réalisation du projet Croissant du Lac (29 terrains)

Hiver 2009

- Lancement du projet Club des Cascades

Années 2010-2011-2012

- Réalisation du projet Club des Cascades (145 terrains)

Automne 2013

- Lancement du projet Rive-Ouest (45 terrains)

Printemps 2014

- Fin des travaux de voirie et d'asphaltage du projet Rive-Ouest

Placements Les Prés inc.

Placements Les Prés inc. est une société privée détenue en totalité par la famille Verdier (André, Éric et Marc-André). Cette société est active dans l'investissement et le développement de propriétés à caractère de villégiature et compte déjà à son actif deux projets à Rawdon dans les cinq dernières années avec plus de 175 terrains vendus. **Placements Les Prés inc.** considère Rawdon comme le premier pôle de développement de villégiature de Lanaudière et y a acquis, en 2006, un total de plus de 2 200 acres. Depuis 2007, **Placements Les Prés inc.** a réalisé les projets Croissant du Lac (29 terrains) et Le Club des Cascades Phase I-II et III (145 terrains).

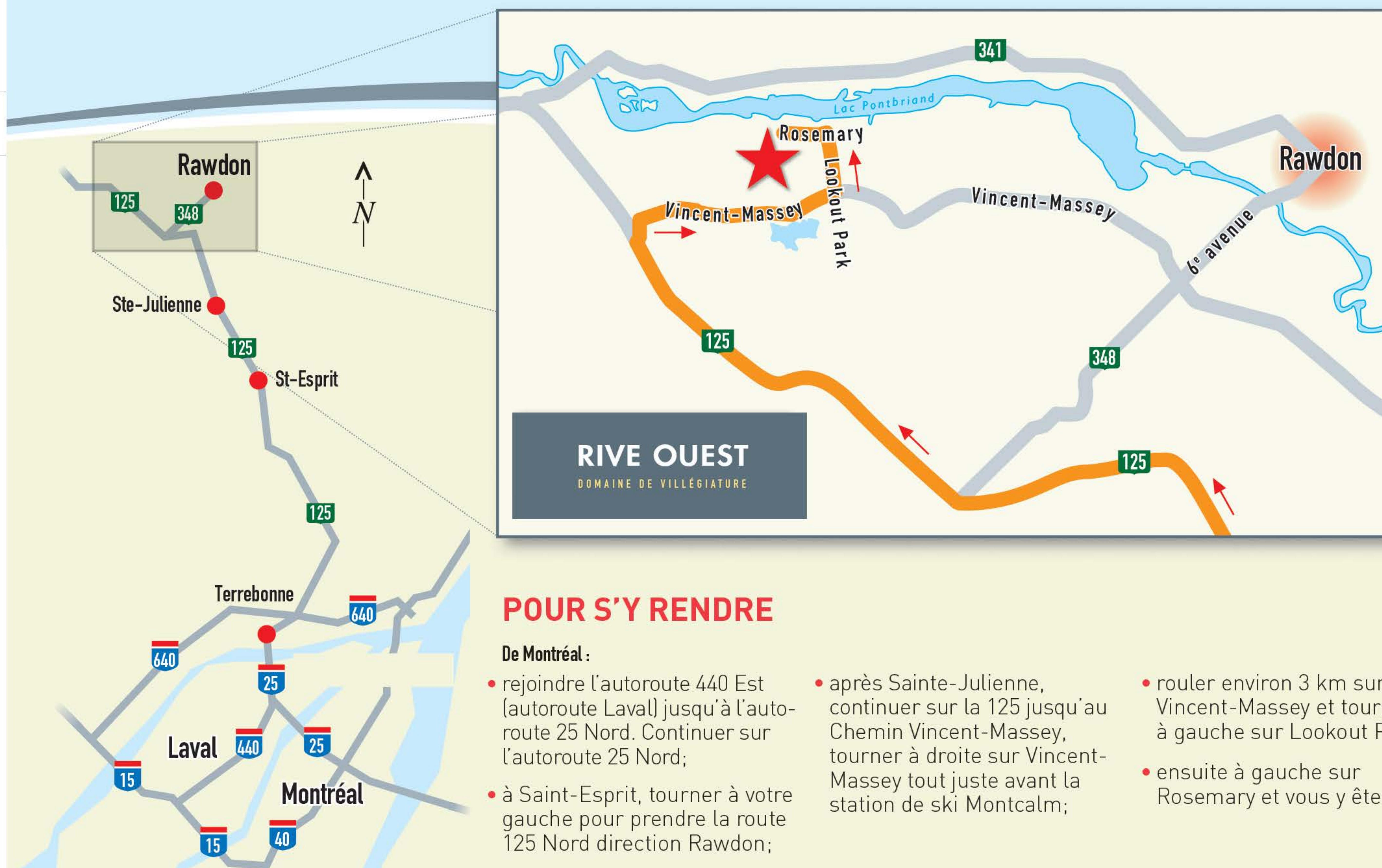
Placements Les Prés inc. vise à offrir à sa clientèle des propriétés et des produits immobiliers exclusifs axés sur les besoins immobiliers et démographiques de demain.

Placements Les Prés inc. bénéficie de l'expérience de ses actionnaires, ces derniers étant aussi propriétaires/partenaires, sous différentes structures, des entreprises suivantes :

www.groupeverdier.com

www.resortone.ca

www.valpontbriand.com



POUR S'Y RENDRE

De Montréal :

- rejoindre l'autoroute 440 Est (autoroute Laval) jusqu'à l'autoroute 25 Nord. Continuer sur l'autoroute 25 Nord;
- à Saint-Esprit, tourner à votre gauche pour prendre la route 125 Nord direction Rawdon;
- après Sainte-Julienne, continuer sur la 125 jusqu'au Chemin Vincent-Massey, tourner à droite sur Vincent-Massey tout juste avant la station de ski Montcalm;
- rouler environ 3 km sur Vincent-Massey et tourner à gauche sur Lookout Park;
- ensuite à gauche sur Rosemary et vous y êtes!

